**Příloha** **č. 6 ke smlouvě č. ORI/xxxxxxxx**

**Provozní podmínky uživatele**

1. Obecné zásady realizace stavby

1.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby po celou dobu výstavby nedošlo k přerušení provozu nemocnice, omezení poskytování zdravotních služeb ani narušení přístupu pacientů, zaměstnanců a zásobování. Celá stavba bude prováděna po dílčích úsecích tak, aby bylo maximálně omezeno riziko vzniku škody na majetku Pardubického kraje (budovy a pozemky v areálu nemocnice) a majetku Nemocnice Pardubického kraje. Potřebný počet dílčích úseků stavby musí být z důvodu zajištění provozu schválen provozovatelem.

1.2 Stavební práce musí být organizovány s ohledem na trvalý provoz nemocnice, bezpečnost pacientů, zaměstnanců a návštěvníků.

1.3 Zhotovitel je povinen respektovat pokyny objednatele a provozovatele nemocnice v otázkách organizace provozu, BOZP a hygienických opatření.

1.4 Veškeré činnosti musí být prováděny s důrazem na minimalizaci hluku, prašnosti, vibrací, zápachu, dopravní zátěže a dalších rušivých vlivů.

1.5 Zhotovitel na své náklady zajišťuje zaměření a přesnou lokalizaci sítí NN, LAN, optických kabelů, teplovodů, rozvodů TUV a dalších. Jejich odpojování či přerušení musí provést až po prokazatelném povolení odpovědného zaměstnance nemocnice.

1.6 Pokud není v jiné části zadávací dokumentace zakázky uvedeno jinak, bude demontovaný materiál, instalované přístroje či instalační prvky až do jejich případné likvidace majetkem objednavatele, pokud se nejedná o odpad, který se likviduje ve zvláštním režimu. Jedná-li se o stavební konstrukce nebo prvky, které lze využít pro pozdější využití provozovatele, je zhotovitel povinen provést demontáž dle požadavku odpovědného zástupce provozovatele nebo tak, aby bylo zaručeno maximální využití demontované konstrukce, případně přesunout demontovaný materiál na určené místo v areálu nemocnice.

1.7 Stavba obsahuje i práce a dodávky, které jsou dočasné, zejména provizorní svedení dešťových vod, odpadních vod a všech potřebných sítí nutných pro zachování provozu nemocnice.

1.8 Při realizaci díla se bude v prostoru předané plochy staveniště nacházet volně vedená a nechráněná vedení sítí teplovodu, medicinálních plynů, kabeláže NN a datových rozvodů, které provozuje objednatel, případně he využívají třetí osoby. Tyto musí být provizorně ohrazeny, vyvěšeny a chráněny tak, aby nedošlo k jejich poškození.

2. Koordinace a harmonogram výstavby

2.1 Před zahájením každé etapy zhotovitel předloží objednateli a provozovateli nemocnice podrobný harmonogram stavebních prací, včetně fázování, postupu koordinace s provozem nemocnice a návrhu organizačních opatření.

2.2 Jakékoliv změny harmonogramu, které mohou ovlivnit provoz nemocnice, musí být předem schváleny objednatelem a provozovatelem.

2.3 Zhotovitel je povinen nejméně 10 pracovních dnů předem informovat objednatele o všech činnostech, které mohou mít dopad na provoz nemocnice.

3. Zajištění provozní návaznosti a funkčnosti

3.1 Po celou dobu výstavby musí být zajištěn bezpečný a trvale průchodný přístup do všech pavilonů, oddělení a klíčových provozů.

3.2 Zhotovitel je povinen zajistit nepřerušené dodávky všech médií a služeb (elektřina, voda, plyn, teplo, chlazení, ICT, medicinální plyny apod.). V případě nutných přeložek nebo odstávek musí být zajištěno náhradní napojení nebo záložní zdroj.

3.3 Veškeré odstávky sítí nebo omezení provozu lze realizovat pouze po předchozím schválení objednatele a provozovatele a zpravidla mimo hlavní provozní dobu.

3.4 Zásobování stavby bude organizováno průběžně, bez zřizování mezideponií v areálu nemocnice. Dodávky materiálu budou probíhat v režimu průběžného zásobování podle postupu prací.

4. Ochrana provozu, bezpečnost a hygiena

4.1 Staveniště musí být jednoznačně odděleno od provozovaných částí nemocnice fyzickými a vizuálními zábranami, zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a označeno dle příslušných předpisů.

4.2 Zhotovitel musí přijmout opatření proti šíření prachu, hluku, vibrací a nečistot do provozovaných částí nemocnice, včetně použití prachotěsných přepážek, filtrací a pravidelného úklidu. Opatření budou realizována také v místech, kde hrozí znečištění vzduchotechnického systému (např. nasávání vzduchu pro vzduchotechnické jednotky).

4.3 Pracovníci zhotovitele mají přístup do provozovaných částí nemocnice pouze se souhlasem odpovědného pracovníka provozovatele a jen v nezbytně nutném rozsahu.

4.4 Zhotovitel je povinen dodržovat hygienicko-epidemiologické požadavky nemocnice, včetně nošení ochranných pomůcek, zákazu kouření a vstupu do sterilních zón bez povolení.